

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Победы д.42

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 101,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 760,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-112469,36	201092,40	182445,12	0	18647,28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
169346,78	169346,78	0	84,21	375794,93	177477,88	198317,05	-318917,51

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25413,12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4553,16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53154,39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16942,08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10800,58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6035,62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	41931,65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18647,28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	194717,05
	ремонт отопления (кв. 7, 8)	130240
	промывка, опрессовка отопления	24320,85
	ремонт освещения (подъезд № 1)	12717,8
	ремонт дворового освещения	27438,4
10	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев